

Wohnen auf dem Doemens-Gelände

Historische Chance für Gräfelfing

Impulsvortrag im Rahmen des Wohnprojektes
Brauereiakademie am 21.4.2021

Uta Wüst, Vorsitzende der IGG und Erste
Bürgermeisterin in Gräfelfing 2014-2020

Lageplan



Kurze Geschichte

1905 Villa des „Privatier“ und ehemaligen
Bürgermeisters und Schmiedewirts Andreas
Kotzbauer

1966 Umzug Brauereifachschule Doemens aus
München auf das jetzige Gelände an der
Stefanusstraße

Laufende Erweiterungen: aber Grenzen
zwischen räumlichen Anforderungen einer
modernen Akademie für Brauwesen und
Lebensmitteltechnik und den Möglichkeiten auf
dem Grundstück

Großer gemeinsamer Wunsch: Doemens soll in
Gräfelfing bleiben

Nach vielen Überlegungen und Konzepten:
Gemeinde kann 2017 Grundstück im
Gewerbegebiet durch Vorkaufsrecht anbieten



Der neue Standort im Gewerbegebiet bietet Platz für die moderne Brauakademie und zusätzlich für ein Hotel



Neue Perspektiven für Wohnen am alten Standort Stefanusstraße – was passt zur Nachbarschaft?



Chancen für Entsiegelung und offenerere Gestaltung



Wohnen ja – aber wie?



Anregung: konzeptioneller Wohnungsbau macht
Wohnen bezahlbar in hoher Qualität mit Bezug zum
Quartier



Beispiel Garmisch „Deutscher Bauherrenpreis 2020“

Herzlichen Dank!

Wohnen auf dem Doemens-Gelände – Historische Chance für Gräfelfing

Uta Wüst, IGG